

Số: 402/TB-UBND

Hoài Nhơn, ngày 08 tháng 4 năm 2019

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện – Nguyễn Chí Công tại cuộc họp  
bàn về công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã Hoài Mỹ**

Ngày 28/3/2019, tại Trụ sở UBND xã Hoài Mỹ, Phó Chủ tịch UBND huyện – Nguyễn Chí Công chủ trì họp bàn về công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã Hoài Mỹ. Dự họp có đại biểu lãnh đạo các phòng, ban huyện: Kinh Tế, Tài nguyên và môi trường, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng - phát triển quỹ đất, Tài chính kế hoạch, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Hạt kiểm lâm, Ban quản lý rừng phòng hộ; đại biểu lãnh đạo Đảng ủy, UBND và cán bộ: Địa chính, nông nghiệp, lâm nghiệp xã Hoài Mỹ. Sau khi nghe đại biểu lãnh đạo UBND xã Hoài Mỹ báo cáo, các thành viên dự họp tham gia ý kiến, Phó Chủ tịch UBND huyện – Nguyễn Chí Công kết luận như sau:

1. Về thực hiện Kết luận số 03/KL-CTUBND ngày 20/02/2012 của UBND huyện Hoài Nhơn về thanh tra việc giao quyền sử dụng đất và quá trình sử dụng đất lâm nghiệp tại xã Hoài Mỹ đối với nhóm hộ trồng rừng do ông Phan Lâm Hôn đại diện.

- Đối với diện tích 47.246m<sup>2</sup>, bao gồm 18 thửa đất. Trong đó diện tích đất trồng cây hàng năm 32.065m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1369m<sup>2</sup>, đất ở 8.429m<sup>2</sup>, đất nghĩa địa 1.613m<sup>2</sup> và đất đường giao thông 3.770m<sup>2</sup>.

- Việc sử dụng đất của các hộ: Bà Trương Thị Thủy, ông Trương Văn Lộc, ông Võ Minh Cường (bà Xuyên), ông Trần Sương Gió và ông Huỳnh Ngọc Tâm.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp UBND xã Hoài Mỹ kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, đối chiếu với hồ sơ địa chính (mục đích sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất), qui hoạch sử dụng đất kỳ cuối giai đoạn 2016-2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2019, qui hoạch phân cấp 03 loại rừng, báo cáo, đề xuất UBND huyện giải quyết.

- Đối với diện tích 5,1ha, gồm 15 thửa đất tại thời điểm Thanh tra thuộc đất qui hoạch rừng phòng hộ nay thuộc qui hoạch đất rừng sản xuất đã qui chuẩn cho 12 hộ gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ban quản lý rừng phòng hộ rà soát qui hoạch sử dụng đất, qui hoạch phân cấp 03 loại rừng, nếu phù hợp qui hoạch hướng dẫn UBND xã Hoài Mỹ lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp theo qui định Luật Đất đai năm 2013.

-Đối với diện tích 687.808m<sup>2</sup>, do 83 hộ dân lấn, chiếm trồng rừng sản xuất (theo kết luận Thanh tra). Đo đạc năm 2014 và 2017, tổng số thửa là 173, diện tích 687.114,1m<sup>2</sup>. Trong đó trồng rừng sản xuất 157 thửa đất, diện tích 672.926,5m<sup>2</sup>; đất nghĩa địa, đất giao thông, đất thủy lợi, đất trồng lúa và đất trang trại là 16 thửa đất, diện tích 14.151m<sup>2</sup>. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp UBND xã Hoài Mỹ kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, đối chiếu với hồ sơ địa chính (mục đích sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất), qui hoạch sử dụng đất kỳ cuối giai đoạn 2016-2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2019, qui hoạch phân cấp 03 loại rừng, báo cáo UBND huyện chỉ đạo giải quyết.

2. Về trường hợp sử dụng đất sai mục đích, xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp; trồng cây lâm nghiệp trên đất nông nghiệp; quản lý đất công ích. Đề nghị UBND xã thực hiện theo Thông báo kết luận số 279/TB-UBND ngày 16/8/2018 của UBND huyện. **Thời gian hoàn thành trước ngày 30/12/2019.**

3. Công tác chỉnh lý biên động đất đai.

- Đề nghị UBND xã Hoài Mỹ khẩn trương chỉ đạo công chức – địa chính đẩy nhanh tiến độ chỉnh lý biên động đất đai do thu hồi đất để xây dựng các công trình trên địa bàn xã như đường giao thông nông thôn, kênh mương nội đồng...

4. Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp.

-Đề nghị UBND xã Hoài Mỹ tiếp tục thực hiện theo Thông báo kết luận số 513/TB-UBND ngày 26/9/2017 của UBND huyện.

- Đối với trường hợp không phù hợp với qui hoạch theo Quyết định 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phân cấp 03 loại rừng trên địa bàn tỉnh Bình Định. UBND xã Hoài Mỹ lập hồ sơ đề nghị cấp thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch.

- Đối với trường hợp tranh chấp mốc giới sử dụng đất. UBND xã Hoài Mỹ hòa giải, phân định cắm mốc giới theo qui định.

- Đối với các trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp. UBND xã Hoài Mỹ chỉ đạo cán bộ địa chính, lâm nghiệp hướng dẫn lập thủ tục, hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, **thời gian hoàn thành trước ngày 31/5/2019.** Sau khi hoàn chỉnh hồ sơ, UBND xã Hoài Mỹ phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trình UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp theo qui định.

5. Đối với diện tích 6,1ha đất rừng ở thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ. Đề nghị UBND xã Hoài Mỹ thực hiện theo Kết luận số 849/TB-UBND ngày 09/10/2018 của Chủ tịch UBND huyện.

Giao Phòng Tư pháp chủ trì phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường, Công an, Thanh tra huyện, Hạt kiểm lâm hướng dẫn UBND xã Hoài Mỹ lập thủ tục xử lý 6,1ha theo qui định pháp luật.

6. Đối với 42ha đất tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 19 (bản đồ năm 1995), xã Hoài Mỹ, trước đây HTX nông nghiệp Hoài Mỹ 3 giao khoán cho ông Trương Minh Đức quản lý, bảo vệ cây Điều. Đề nghị UBND xã Hoài Mỹ thực hiện theo Kết luận số 849/TB-UBND ngày 09/10/2018 của Chủ tịch UBND huyện.

7. Đối với diện tích đất dọc theo tuyến đường ĐT 639, thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ. Đề nghị UBND xã quản lý chặt chẽ và lập thủ tục xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất và sử dụng đất sai mục đích theo qui định pháp luật.

8. Đề nghị Đảng ủy xã Hoài Mỹ xây dựng chương trình Nghị quyết hằng tháng chỉ đạo UBND xã thực hiện các Kết luận của UBND huyện.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND huyện thông báo đến UBND xã Hoài Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thành phần dự họp;
- Huyện ủy (b/c);
- TT. HĐND huyện (b/c);
- CT và các PCT UBND huyện;
- Đảng ủy xã Hoài Mỹ;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ VĂN PHÒNG**



**Trần Đình**

