

Số: 72/14 /QĐ-UBND

Hoài Nhơn, ngày 25 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Trung tâm Nuôi dưỡng người tâm thần Hoài Nhơn, tại xã Hoài Thanh Tây, huyện Hoài Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh Bình Định ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của UBND tỉnh ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4746/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh trong năm 2019;

Căn cứ các Thông báo ngày 20/6/2019 của UBND huyện Hoài Nhơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Trung tâm Nuôi dưỡng người tâm thần Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do giải phóng mặt bằng tại Tờ trình số 476/TTr-HĐGPMB ngày 08/7/2019, của Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất huyện Hoài Nhơn tại Công văn số 23/HĐTĐGD

ngày 19/7/2019 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1495/TTr-PTNMT ngày 22/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:


Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Trung tâm Nuôi dưỡng người tâm thần Hoài Nhơn, tại xã Hoài Thanh Tây, huyện Hoài Nhơn, cụ thể như sau:

1. Đất ở nông thôn: 500.000 đồng/m².
2. Đất nông nghiệp:
 - + Đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở: 139.000 đồng/m².
 - + Đất trồng cây lâu năm: 72.000 đồng/m².
 - + Đất trồng cây hàng năm: 60.000 đồng/m².
 - + Đất rừng sản xuất: 17.700 đồng/m².

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do GPMB và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 2;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và MT (b/c);
- Sở Tài chính (b/c);
- Lưu: VT 

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Đê