UỶ BAN NHÂN DÂN **HUYỆN HOÀI NHƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1273 /UBND-ĐT V/v cung cấp thông tin phục vụ công tác quản lý và quảng bá xúc tiến đầu tư trên địa bàn huyện Hoài Nhơn	*Hoài Nhơn, ngày 22 tháng 10 năm 2018*

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định.

Thực hiện Văn bản số 986/SKHĐT-TTXT ngày 16/8/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định về việc cung cấp thông tin phục vụ công tác quản lý và quảng bá xúc tiến đầu tư trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 1207/SKHĐT-TTXT ngày 24/9/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định về việc cung cấp thông tin phục vụ công tác xúc tiến đầu tư các dự án thuộc lĩnh vực Khu dân cư, chung cư, đô thị, nhà ở; du lịch; chợ;

Uỷ ban nhân dân huyện Hoài Nhơn báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư danh mục dự án kêu gọi đầu tư, cụ thể như sau:

Tổng số dự án, khu đất cần kêu gọi đầu tư: 60 dự án

Trong đó:

- Số dự án nằm trong Cụm công nghiệp: 40 dự án
- Số dự án nằm ngoài Cụm công nghiệp: 20 dự án

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

UBND huyện Hoài Nhơn kính báo với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định biết để tổng hợp, theo dõi./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- CVP, PCVP HĐND&UBND;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Cao Thanh Thương

PHỤ LỤC
DANH MỤC DỰ ÁN MỜI GỌI ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HOÀI NHƠN
(Kèm theo Công văn số 1473/UBND-ĐT ngày 22 /10 /2018 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích khu đất cần kêu gọi đầu tư (ha)	Mục tiêu và quy mô dự án	Mức đầu tư (triệu USD)	Quy hoạch sử dụng đất	Nguồn gốc đất (cơ quan quản lý, điều kiện đấu giá)	Hiệu quả đầu tư của dự án
I	**DỰ ÁN NẰM NGOÀI CỤM CÔNG NGHIỆP**							
1	**Lô E1 Hạ tầng kỹ thuật khu hành chính dịch vụ và dân cư tuyến đường Bạch Đằng, thị trấn Bồng Sơn**	Thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn	2,00	Đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu hành chính dịch vụ và dân cư tuyến đường Bạch Đằng, thị trấn Bồng Sơn để từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu hành chính dịch vụ và dân cư tuyến đường Bạch Đằng, thị trấn Bồng Sơn theo quy hoạch được duyệt nhằm xây dựng trung tâm đô thị Bồng Sơn với các công trình hành chính - dịch vụ cần thiết để trở thành trung tâm của huyện Hoài Nhơn	**4,00**	Đất thương mại, dịch vụ	Đấy ở và đất trồng cây lâu năm trong cầu thửa đất có nhà ở; Đất bằng chưa sử dụng; Đất trồng cây hàng năm khác; Đất trồng cây lâu năm	Có tính khả thi
2	**Lô E2 Hạ tầng kỹ thuật khu hành chính dịch vụ và dân cư tuyến đường Bạch Đằng, thị trấn Bồng Sơn**	Thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn	1,40	Đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu hành chính dịch vụ và dân cư tuyến đường Bạch Đằng, thị trấn Bồng Sơn để từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu hành chính dịch vụ và dân cư tuyến đường Bạch Đằng, thị trấn Bồng Sơn theo quy hoạch được duyệt nhằm xây dựng trung tâm đô thị Bồng Sơn với các công trình hành chính - dịch vụ cần thiết để trở thành trung tâm của huyện Hoài Nhơn	**4,00**	Đất thương mại, dịch vụ	Đấy ở và đất trồng cây lâu năm trong cầu thửa đất có nhà ở; Đất bằng chưa sử dụng; Đất trồng cây hàng năm khác; Đất trồng cây lâu năm	Có tính khả thi
3	**Lô E3 Hạ tầng kỹ thuật khu hành chính dịch vụ và dân cư tuyến đường Bạch Đằng, thị trấn Bồng Sơn**	Thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn	2,20	Đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu hành chính dịch vụ và dân cư tuyến đường Bạch Đằng, thị trấn Bồng Sơn để từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu hành chính dịch vụ và dân cư tuyến đường Bạch Đằng, thị trấn Bồng Sơn theo quy hoạch được duyệt nhằm xây dựng trung tâm đô thị Bồng Sơn với các công trình hành chính - dịch vụ cần thiết để trở thành trung tâm của huyện Hoài Nhơn	**4,00**	Đất thương mại, dịch vụ	Đấy ở và đất trồng cây lâu năm trong cầu thửa đất có nhà ở; Đất bằng chưa sử dụng; Đất trồng cây hàng năm khác; Đất trồng cây lâu năm	Có tính khả thi

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích khu đất cần kêu gọi đầu tư (ha)	Mục tiêu và quy mô dự án	Mức đầu tư (triệu USD)	Quy hoạch sử dụng đất	Nguồn gốc đất (cơ quan quản lý, điều kiện đấu giá)	Hiệu quả đầu tư của dự án
4	**Lô F Hạ tầng kỹ thuật khu hành chính dịch vụ và dân cư tuyến đường Bạch Đằng, thị trấn Bồng Sơn**	Thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn	2,30	Đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu hành chính dịch vụ và dân cư tuyến đường Bạch Đằng, thị trấn Bồng Sơn để từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu hành chính dịch vụ và dân cư tuyến đường Bạch Đằng, thị trấn Bồng Sơn theo quy hoạch được duyệt nhằm xây dựng trung tâm đô thị Bồng Sơn với các công trình hành chính - dịch vụ cần thiết để trở thành trung tâm của huyện Hoài Nhơn	**2,88**	Đất thương mại, dịch vụ	Đấy ở và đất trồng cây lâu năm trong cầu thửa đất có nhà ở; Đất bằng chưa sử dụng; Đất trồng cây hàng năm khác; Đất trồng cây lâu năm	Có tính khả thi
5	**Quy hoạch Khu thương mại dịch vụ phía Đông đường Ngô Quyền, thị trấn Bồng Sơn**	Khối 3, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn	3,85	Cụ thể hóa đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn theo hướng đạt chuẩn đô thị loại IV (tỷ lệ 1/500). Là cơ sở pháp lý cho việc quản lý xây dựng theo quy hoạch được triển khai dự án đầu tư. Đầu tư xây dựng khu đô thị đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, khai thác hiệu quả quỹ đất, góp phần chỉnh trang đô thị và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương. Xây dựng hệ thống Hạ tầng kỹ thuật bao gồm: Kè sông Lại Giang, San lấp mặt bằng tạo quỹ đất cho thuê kinh doanh dịch vụ thương mại, Hệ thống đường giao thông, đặc biệt đường chui cầu đường sắt, cây xanh, điện chiếu sáng, cấp thoát nước khu vực, thông tin liên lạc	**8,30**	Đất thương mại, dịch vụ	Đất thuộc quản lý UBND huyện, dự kiến cho thuê dài hạn	Có tính khả thi
6	**Quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư, dịch vụ, thương mại dọc bờ biển huyện Hoài Nhơn**	Xã Tam Quan Bắc, Tam Quan Nam, Hoài Thanh, Hoài Hương thuộc huyện Hoài Nhơn	300,10	Quy hoạch các khu chức năng như khu dân cư, dịch vụ, thương mại; khai thác các điều kiện thuận lợi về cảnh quan ven biển, trục giao thông ĐT 639 - tuyến đường ven biển Quốc gia tạo nên khu dịch vụ kinh tế biển, dịch vụ du lịch có không gian kiến trúc cảnh quan đẹp, hiện đại và mang bản sắc riêng. Quy hoạch này tôn trọng các quy hoạch dọc đường ĐT639 đã được UBND tỉnh phê duyệt, không di dời các Khu dân cư hiện hữu đậm đặc và làm thay đổi quy hoạch xã nông thôn mới. Tạo cơ sở pháp lý cho công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch và lập các đồ án quy hoạch chi tiết trong quá trình đầu tư xây dựng của các dự án tiếp theo	**25,67**	Đất thương mại, dịch vụ; diện tích 88,7 ha	Đất UBND các xã quản lý, đất rừng phòng hộ	Có tính khả thi

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích khu đất cần kêu gọi đầu tư (ha)	Mục tiêu và quy mô dự án	Mức đầu tư (triệu USD)	Quy hoạch sử dụng đất	Nguồn gốc đất (cơ quan quản lý, điều kiện đấu giá)	Hiệu quả đầu tư của dự án
7	**Hệ thống cảng cá, khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá và dịch vụ hậu cần nghề cá Tam Quan (giai đoạn 1)**	Xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn	16,29	Hình thành nơi cung ứng các dịch vụ hậu cần nghề cá cho các tàu thuyền đánh bắt thủy sản, khu vực tiếp nhận, thu mua và tổ chức phân phối, tiêu thụ, bảo quản các sản phẩm thủy hải sản đánh bắt và nuôi trồng tại khu vực phía Bắc tỉnh. Quy mô xây dựng gồm: Cảng cá, Khu dịch vụ hậu cần nghề cá, Trạm xăng dầu, Khu dịch vụ chung, Khu hành chính quản lý, Bãi đỗ xe, Mương cây xanh, Các công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: Đường giao thông, hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, xử lý nước thải, thông tin liên lạc, kè bảo vệ bờ sông	**4,12**	Đất thương mại, dịch vụ	Đấy nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây hàng năm khác và một phần đất thủy lợi, giao thông, nghĩa địa do UBND xã quản lý	Có tính khả thi
8	**Hệ thống cảng cá, khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá và dịch vụ hậu cần nghề cá Tam Quan (giai đoạn 2)**	Xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn	27,70	Cụ thể hóa đồ án Quy hoạch chung phân khu chức năng 1/2000 cảng cá, khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá và dịch vụ hậu cần nghề cá Tam Quan đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1839/QĐ-UBND ngày 31/5/2016 và hồ sơ điều chỉnh quy hoạch 1/2000 được phê duyệt	**6,50**	Đất thương mại, dịch vụ	Đấy nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây hàng năm khác và một phần đất thủy lợi, giao thông, nghĩa địa do UBND xã quản lý	Có tính khả thi
9	**Nghĩa trang nhân dân xã Hoài Hảo**	Xã Hoài Hảo, huyện Hoài Nhơn	35,00	Xây dựng nghĩa trang nhân dân Đồi Pháo tập trung cho các xã phía Bắc huyện	**2,50**	Đất nghĩa trang	Đất rừng sản xuất	Dự án mang tính khả thi cao
10	**Dự án Khu vui chơi thiếu nhi huyện Hoài Nhơn**	Thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn	1,20	Xây dựng khu vui chơi thiếu nhi huyện Hoài Nhơn	**2,60**	Đất thương mại, dịch vụ	Đất công cộng	Dự án mang tính khả thi cao
11	**Đầu tư xây dựng mới chợ Tam Quan Bắc**	Thôn Tân Thành, xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn	0,18	Quy mô xây dựng: 05 tầng (01 tầng bán hầm, 04 tầng). Đầu tư khu thương mại, dịch vụ, chợ,... nhằm phục vụ nhu cầu của địa phương, du khách trong và ngoài nước	**1,00**	Đất thương mại	Xã Tam Quan Bắc	Dự án mang tính khả thi cao
12	**Đầu tư xây dựng mới chợ Hoài Sơn**	Thôn Hy Văn, xã Hoài Sơn, huyện Hoài Nhơn	0,41	Đầu tư khu thương mại, dịch vụ, chợ,... nhằm phục vụ nhu cầu của địa phương, du khách trong và ngoài nước	**1,00**	Đất thương mại	Xã Hoài Sơn	Dự án mang tính khả thi cao
13	**Trung tâm thể dục thể thao Hoài Nhơn, thị trấn Bồng Sơn**	Xã Hoài Đức, huyện Hoài Nhơn	12,50	Quy hoạch xây dựng Trung tâm thể dục thể thao với đầy đủ chức năng nhằm đáp ứng yêu cầu tập luyện và thi đấu phục vụ cho đô thị Bồng Sơn và khu vực phía Bắc tỉnh Bình Định	**10,00**	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ruộng, đất nông nghiệp	Dự án mang tính khả thi cao

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích khu đất cần kêu gọi đầu tư (ha)	Mục tiêu và quy mô dự án	Mức đầu tư (triệu USD)	Quy hoạch sử dụng đất	Nguồn gốc đất (cơ quan quản lý, điều kiện đấu giá)	Hiệu quả đầu tư của dự án
14	**Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Khối 1, thị trấn Bồng Sơn**	Khối 1, thị trấn Bồng Sơn	24,05	Dự án đô thị gắn liền đầu tư đập ngăn mặn giữ ngọt và kè dọc sông Lại Giang. Dự án hoàn thành sẽ tạo điểm nhấn đô thị cho thị xã Hoài Nhơn và gắn kết đô thị Bồng Sơn với các khu vực phía Đông Nam huyện (phát triển Bồng Sơn về phía đông)	**1,00**	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở đô thị	Dự án khả thi
15	**Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới xã Hoài Tân vị trí khu đất phía bắc giáp điểm TĐC số 5 đến Trạm Y tế xã Hoài Tân**	Xã Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn	15,00	Dự án hoàn thành sẽ góp phần mở rộng thị trấn Bồng Sơn và phía Bắc, phù hợp với quy hoạch phát triển đô thị Hoài Nhơn trong tương lai	**1,00**	Đất thương mại, dịch vụ	Đất trồng lúa, đất nông nghiệp	Dự án khả thi
16	**Đầu tư xây dựng Chợ Bồng Sơn**	Thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn	1,80	Xây dựng Trung tâm thương mại kết hợp chợ truyền thống Bồng Sơn với quy mô hiện đại, đạt tiêu chuẩn chợ hạng 01. Công suất thiết kế khoảng 1.200 điểm kinh doanh. Xây dựng các kiốt, nhà lồng chợ, bãi đỗ xe; bãi tập kết và thu gom rác thải...	**5,00**	Đất thương mại, dịch vụ	Đất thương mại, dịch vụ	Dự án rất khả thi
17	**Khu Thương mại - Dịch vụ phí Bắc bến xe Bus xã Tam Quan Bắc**	Xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn	2,10	Trung tâm thương mại, dịch vụ phục vụ nhu cầu địa phương và khách du lịch	**2,00**	Đất thương mại, dịch vụ	Đất thương mại, dịch vụ	Dự án khả thi
18	**Khu Thương mại - Dịch vụ phí Nam bến xe Bus xã Tam Quan Bắc**	Xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn	0,12	Trung tâm thương mại, dịch vụ phục vụ nhu cầu địa phương và khách du lịch	**0,50**	Đất thương mại, dịch vụ	Đất thương mại, dịch vụ	Dự án khả thi
19	**Hạ tầng kỹ thuật khu dịch vụ, dân cư xã Hoài Thanh Tây**	Xã Hoài Thanh Tây, huyện Hoài Nhơn	12,00	Dự án hoàn thành sẽ tạo cầu nối giữa thị trấn Bồng Sơn và thị trấn Tam Quan, phát triển đô thị Hoài Nhơn xuyên suốt dọc Quốc lộ 1A	**2,00**	Đất thương mại, dịch vụ	Đất trồng lúa	Dự án khả thi

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích khu đất cần kêu gọi đầu tư (ha)	Mục tiêu và quy mô dự án	Mức đầu tư (triệu USD)	Quy hoạch sử dụng đất	Nguồn gốc đất (cơ quan quản lý, điều kiện đấu giá)	Hiệu quả đầu tư của dự án
20	**Điểm giết mổ tập trung**	*Số thửa 144, tờ bản đồ 12 (Xã Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn)*	0,50	Điểm giết mổ tập trung	**Chưa xác định**	Điểm giết mổ tập trung	Xã Hoài Tân	Có tính khả thi
II	**DỰ ÁN NẰM TRONG CỤM CÔNG NGHIỆP**							
1	**CCN Bồng Sơn (giai đoạn 2)**	Khối Thiết Đính Nam, TT Bồng Sơn	6,65	Tổng diện tích Cụm công nghiệp: 18,5 ha	**1,40**	Sản xuất kinh doanh các ngành nghề: May mặc, thủ công mỹ nghệ, gia công các mặt hàng dân dụng	Đất nông nghiệp của Hộ gia đình, cá nhân và đất UBND thị trấn quản lý	Dự án mang tính khả thi cao
	- Lô A4		4,03					
	- Lô A5		2,62					
2	**CCN Hoài Đức**	Thôn Diễn Khánh, xã Hoài Đức	15,95	Tổng diện tích Cụm công nghiệp: 58,93 ha	**6,41**	Sản xuất kinh doanh: Nhóm ngành may, mặc, đan, thêu; nhóm ngành gia công mộc dân dụng, thủ công mỹ nghệ và các sản phẩm từ nguyên liệu nông lâm sản; nhóm ngành in, ấn, bao bì, nhóm ngành cơ khí sản xuất các sản phẩm từ cơ khí, điện lạnh; chế biến quặng sắt	Đất nông nghiệp của Hộ gia đình, cá nhân và đất UBND xã quản lý	Dự án mang tính khả thi cao
	- Lô A1		0,81					
	- Lô A2		0,87					
	- Lô A3		0,87					
	- Lô A4		0,87					
	- Lô A5		0,70					
	- Lô A6		1,37					
	-Lô B1		0,67					
	-Lô B2		0,68					
	-Lô B3		0,68					
	-Lô B4		0,68					
	-Lô B5		0,66					
	-Lô B6		0,84					
	-Lô B7		1,94					
	-Lô B8		2,12					
	-Lô B9		2,20					
3	**CCN Hoài Hảo**	Thôn Phụng Du 1, xã Hoài Hảo	2,49	Tổng diện tích Cụm công nghiệp: 16,75 ha	**1,55**	Sản xuất kinh doanh: SX vật liệu xây dựng, chế biến nông lâm sản và thủ công mỹ nghệ	Đất nông nghiệp của Hộ gia đình, cá nhân và đất UBND xã quản lý	Dự án mang tính khả thi cao
	- Lô A4		2,49					

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích khu đất cần kêu gọi đầu tư (ha)	Mục tiêu và quy mô dự án	Mức đầu tư (triệu USD)	Quy hoạch sử dụng đất	Nguồn gốc đất (cơ quan quản lý, điều kiện đấu giá)	Hiệu quả đầu tư của dự án
4	**CCN Tường Sơn**	Thôn Tường Sơn, xã Hoài Sơn	6,90	Tổng diện tích Cụm công nghiệp: 15 ha	**1,36**	Sản xuất kinh doanh: Chế biến nông lâm sản; thủ công mỹ nghệ, cơ khí nhỏ, vật liệu xây dựng và hàng tiêu dùng	Đất nông nghiệp của Hộ gia đình, cá nhân và đất UBND xã quản lý	Dự án mang tính khả thi cao
	- Lô A2		1,94					
	- Lô A3		1,90					
	- Lô A4		3,06					
5	**CCN Hoài Tân**	Thôn Giao Hội 1, xã Hoài Tân	24,85	Tổng diện tích Cụm công nghiệp: 74,5 ha	**9,31**	Sản xuất kinh doanh: Chế biến nông lâm sản, cơ khí, công nghiệp phụ trợ và một số ngành CN-TTCN	Đất nông nghiệp của Hộ gia đình, cá nhân và đất UBND xã quản lý	Dự án mang tính khả thi cao
	- Lô B1-1		2,36			SX vật liệu xây dựng		
	- Lô B1-2		2,36			SX vật liệu xây dựng		
	- Lô B2-1		1,20			Ngành cơ khí		
	- Lô B2-2		1,20			Ngành cơ khí		
	- Lô B2-3		1,22			Đất CN và TTCN không gây ô nhiễm môi trường		
	- Lô B3		1,79					
	- Lô B4-1		2,70			SX sản phẩm từ nguyên liệu gỗ		
	- Lô B4-2		2,57					
	- Lô B4-3		1,95					
	- Lô B5-1		2,05					
	- Lô B5-2		2,06					
	- Lô B5-3		1,85					
	- Lô B6-1		1,56			Đất CN và TTCN không gây ô nhiễm môi trường		
6	**CCN Hoài Hương**	Thôn Thiện Đức, xã Hoài Hương	6,67	Tổng diện tích Cụm công nghiệp: 11,8 ha	**1,64**	Sản xuất kinh doanh: Chế biến thủy sản, nước mắm, dịch vụ hậu cần nghề cá, sản xuất gia công cơ khí, SX hàng tiêu dùng		
	- Lô A1		1,92					
	- Lô A2		2,38					
	- Lô A3		2,38					
7	**CCN Đệ Đức - Hoài Tân**	Thôn Đệ Đức, xã Hoài Tân	11,44	Tổng diện tích Cụm công nghiệp: 15,34 ha	**2,61**	Chế biến lâm sản, cơ khí, vật liệu xây dựng, hàng tiêu dùng và tiểu thủ công nghiệp		
8	**CCN Hoài Châu**	Thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu	25,00	Tổng diện tích Cụm công nghiệp: 25 ha	**7,00**	Chế biến nông, lâm sản, mộc dân dụng và thủ công mỹ nghệ		
9	**CCN Ngọc Sơn - Hoài Thanh Tây**	Thôn Ngọc Sơn Bắc, xã Hoài Thanh Tây	12,00	Tổng diện tích Cụm công nghiệp: 12 ha	**4,00**	May mặc, thủ công mỹ nghệ, sản xuất vật liệu xây dựng, chế biến nông, lâm sản, cơ khí và hàng tiêu dùng		